**Ханты-Мансийский автономный округ-Югра**

**Ханты-Мансийский район**

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КЕДРОВЫЙ

АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.05.2016 № 14 п.Кедровый

# О назначении публичных слушаний

# по проекту внесения изменений

# в Правила землепользования и

# застройки муниципального образования

# сельское поселение Кедровый

В соответствии с частью 14 статьи 31, статьями 32, 33 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 29 декабря 2014 г. N 534-п "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа - Югры". Уставом сельского поселения Кедровый, Правилами землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Кедровый, утвержденными решением Совета депутатов сельского поселения Кедровый от 30.07.2012 № 19 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории сельского поселения Кедровый»:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Кедровый на 15 июня 2016 года согласно приложению.

2. Провести публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Кедровый 15 июня 2016 года., утвержденные решением Совета депутатов от 30.07.2012 № 19 «Об утверждении правил землепользования и застройки территории сельского поселения Кедровый» в части внесения изменений в градостроительный регламент для зоны индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) (ЖЗ 105) планировочного квартала 01:01:01 в основные виды и параметры текст в следующей редакции: «Максимальный процент застройки в границах земельного участка устанавливается в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования».

3. Определить ответственными за подготовку и проведение публичных слушаний делопроизводителя администрации сельского поселения Кедровый.

Назначить председательствующим на публичных слушаниях главу сельского поселения Кедровый Козлова А.А.

4. Установить, что предложения по проекту изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования сельское поселение Кедровый направляются в адрес комиссии администрации сельского поселения Кедровый, (п. Кедровый, ул. Ленина, д.9-а, контактный телефон: 37-66-36, 37-68-64) до 13 июня 2016 года.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Наш район» и разместить на официальном информационном портале органов местного самоуправления Ханты-Мансийского района в сети Интернет.

6. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава

сельского поселения Кедровый А.А.Козлов

**ХАНТЫ-МАНСИЙСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ – ЮГРА**

**ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ХАНТЫ – МАНСИЙСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КЕДРОВЫЙ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

от 00.00.0016 № ПРОЕКТ

О внесении изменений в Правила

землепользования и застройки

территории сельского

поселения Кедровый

Внести изменения в градостроительный регламент сельского поселения Кедровый в зону индивидуальной жилой застройки (1-3 этажа) (ЖЗ 105) планировочный квартал 01:01:01 в части установления максимального и минимального размера земельного участка, максимальный процент застройки в границах земельного участка в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования.

**ПЛАНИРОВОЧНЫЙ КВАРТАЛ 01:01:01**

**ЗОНА ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ (1-3 ЭТАЖА) (ЖЗ 105)**

**1. ХАРАКТЕРИСТИКИ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:** 1-,2-квартирные жилые дома.

**СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** сложившаяся застройка.

**НЕСООТВЕТСТВУЮЩЕЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ:** нет.

**2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ** | **ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА** |
| Жилая застройка усадебного типа | Этажность - до 3 эт.  Высота - до 10 м.  Высота с мансардным завершением до конька скатной кровли - до 14 м.  Высота ограждения земельных участков - до 1,8 м.  Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.  Отступ от красной линии - не менее 5 м | Новое строительство, реконструкцию осуществлять по утвержденному проекту планировки и межевания территории.  Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей |

Глава

сельского поселения Кедровый А.А.Колов